



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

15.11.2023.

Nr.3921

(prot.Nr.39, 5.§)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 22B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katrīnas dambī 22B, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 26.06.2023. ar Nr. DMPK-23-1102-sd, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katrīnas dambī 22B, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 30.05.2023. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 22B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

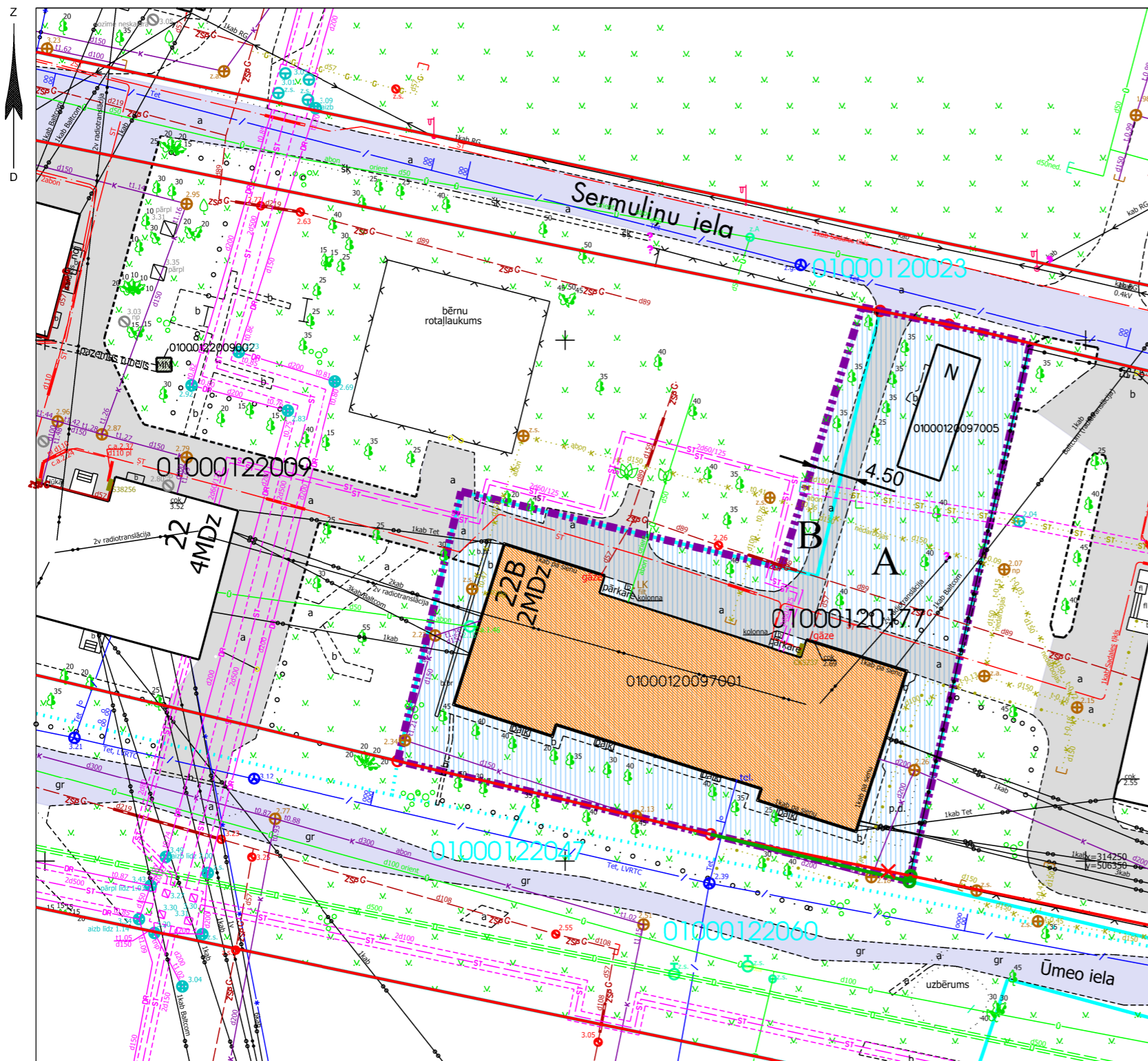
4. Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

5. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI KATRĪNAS DAMBĪ 22B, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS



APZĪMĒJUMI:

01000122009 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

— Projektētā ielas sarkanā līnija

— Likvidējamā ielas sarkanā līnija

01000120097001 Būves kadastra apzīmējums

22B Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Katrīnas dambī 22B, Rīgā (būves kad.apz. 01000120097001). Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 12 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.31202.

— Piebraucamais ceļš

— Iela

— Dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 22B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 1801 kv.m. Apbūves intensitāte - 66%, brīvā teritorija - 68%.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

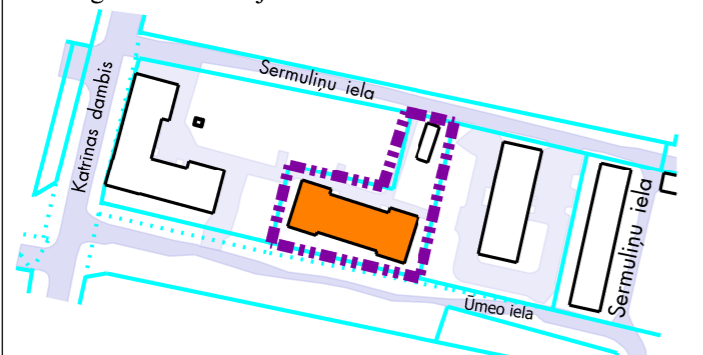
A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000120177. Platība -1731 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600946. Īpašnieks - juridiska persona.

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000122009 daļa. Platība ~ 70 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7708. Īpašnieks - fiziska persona.

PIEZĪMES:

- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas UNESCO Pasauls kultūra un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.
- Saskaņā ar Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un grafiskās daļas RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - Jauktas apbūves teritorijā (J), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.2. apakšnodaļas prasībām:
 - atļautais stāvu skaits - 6;
 - maksimālā pieļaujamā apbūves intensitāte 6 stāvu apbūvē - 220%;
 - minimālā pieļaujamā brīvā teritorija 6 stāvu apbūvē - 25%.
 - Publiskās apbūves teritorijā (P), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.3. apakšnodaļas prasībām:
 - atļautais stāvu skaits - 6;
 - maksimālā pieļaujamā apbūves intensitāte 6 stāvu apbūvē - 250%;
 - minimālā pieļaujamā brīvā teritorija 6 stāvu apbūvē - 25%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2011-2023)
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023)
 - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2004-2023)
 - Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2023. gada 24. oktobrī.

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA		
Adrese:	Katrīnas dambis 22B, Rīga	Mērogs: 1:500
		Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv